

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕORANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: VANA-PAISUMAA, Uuemõisa küla, Haapsalu linn, Läänemaa

Kinnistu nr. 1753632

Katastritunnus: 67401:008:0156

Raiutav eraldis: 2 Raieliik LR pindala 1,56 ha 369 tm (seemnepuud 10 tk)

Raiutav eraldis: 3 Raieliik LR pindala 2,07 ha 546 tm (seemnepuud 10 tk)

Raieala piirid ei ole looduses tähistatud.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.03.2019.a.**

Juurdepäasuteede (avalike teede) kasutamise kooskõlastuse kokkulepped sõlmib Ostja. Raietõid võib teostada suvisel või talvisel perioodil.

Piisavalt külmunud või põuase pinnase puhul on lubatud ka raidmete äravedu hakkepuiduks.

KOKKU: 3,63 ha orienteeruv raiemaht ca 915 tm

Alghind 19 500 € + KM 20% (üheksateist tuhat viissada eurot + käibemaks) + lisandub tagatisraha 1 000 € (üks tuhat eurot)

Tähtaeg 30.jaanuar 2018.a. 15:00

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete (*Lisa 1*) alusel (takseerimise välitööd 14.11.2017). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr.: 50000033552 ja 50000033554 (*Lisa 2*).

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 3% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **2.02.2018.a.**

4.2 Müügihind tasutakse ühes osas Müüja pangakontole hiljemalt **27.02.2018.a. kuupäevaks. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Erametsaseltsi pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui Pakkuja:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisa 3 ja 4)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „VANA-PAISUMAA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raie tööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **30.jaanuaril 2018.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine VANA-PAISUMAA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: VANA-PAISUMAA enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida kohapeal pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFO: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „VANA-PAISUMAA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

- Lisa 1. VANA-PAISUMAA metsamajandamiskava
- Lisa 2. Metsateatised
- Lisa 3. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping
- Lisa 4. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt
- Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tegevjuht

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee